



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3459

Kaupungin omistuksessa olevien Kiinteistö Oy Saarenhelmen osakkeiden kiinteistönvälityspalveluiden pienhankinta

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 pidetyssä kokouksessa (§ 229) asettaa myyntiin kaupungin omistamat 36,8 % Kiinteistö Oy Saarenhelmen osakkeista, jotka sijaitsevat osoitteessa Kulpintörmä 10, 96900 Saarenkylä. Kyseisessä kiinteistössä toimii yksityinen päiväkotikoti, joka vuokraa kaupungin hallinnassa olevia tiloja (n. 332 m²).

Tilapalvelukeskus on kilpailuttanut 23.9.2024 julkaistulla hankintailmoituksella kohteen kiinteistönvälityspalveluita rajatulla hankintamenettelyllä pyytäen tarjousta kolmelta paikalliselta kiinteistönvälitysyhtiöltä. Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 30.9.2024. Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous.

Tarjoajat:

Helmikodit Oy, ei tarjousta

Kiinteistömaailma Oy Rovaniemi / Aurora Asunnot Oy Lkv, ei tarjousta

Sp Koti Rovaniemi / Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy, 21.000,00 €.

Määräajan umpeuduttua tilapalvelukeskus on käynyt neuvottelumenettelyllä tarjouksen jättäneen toimijan kanssa välityspalveluiden tarjoamisesta kohteeseen prosenttiperusteisesti.

Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy tarjoaa kiinteistönvälityspalveluita 2,82 % (alv 0 %) suuruisella välityspalkkiolla velattomasta kauppahinnasta. Myyntipalkkioon lisätään kaupantekohetkellä voimassa oleva arvonlisävero.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallitus 9.9.2024 § 229

Päätös

Päätän hankkia kuvauksessa mainitun kohteen kiinteistönvälityspalvelun

Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy:ltä 2,82 % suuruisella myyntipalkkiolla toteutuneesta kauppahinnasta.

Hankinta alittaa kansallisen kynnyсарvon 60.000 euroa.

Tiedoksi

Tarjoaja, Lauri Lehtinen, Juha Välitalo

Allekirjoitus

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.10.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 55

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-rääjän viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00